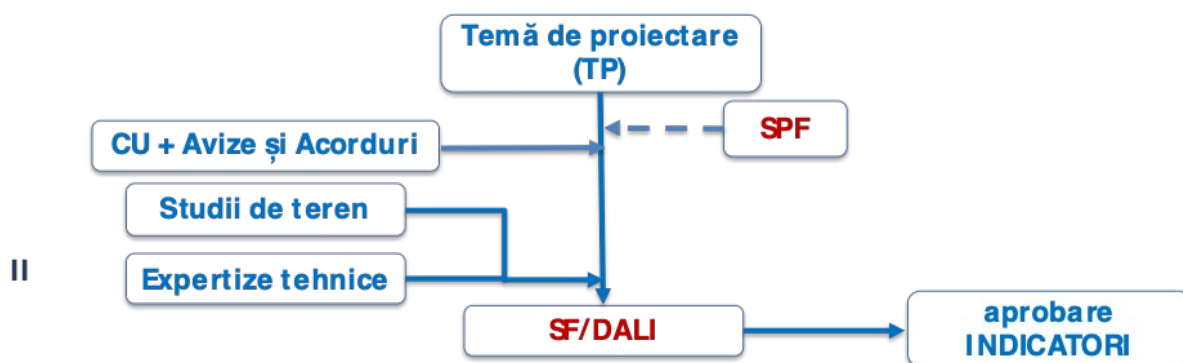


MODULUL DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ SCRIPT NR. 6 Studiu de Prefezabilitate și Studiu Fezabilitate

Conform HG 907/2016, elaborarea Studiului de prefezabilitate (SPF) precum și a studiului de fezabilitate (SF), se realizează în ETAPA a II-a de proiectare:



A. Studiu de prefezabilitate

Când se elaborează Studiul de prefezabilitate (SPF)?

Studiul de prefezabilitate se elaborează pentru obiective/proiecte majore de investiții, cu excepția cazurilor în care necesitatea și oportunitatea realizării acestor obiective de investiții au fost fundamentate în cadrul unor strategii.

De ce este important Studiul de prefezabilitate?

Studiul de prefezabilitate se elaborează pentru a determina necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții, prin identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice posibile. În cadrul acestuia, se selectează un număr limitat de scenarii/opțiuni fezabile pentru realizarea obiectivului de investiții.

Care este conținutul cadru al unui studiu de prefezabilitate?

Conținutul cadru este guvernat de Anexa 3 din HG 907/2016 și cuprinde părți scrise și părți desenate.

B. Studiu de fezabilitate

Când se elaborează Studiul de fezabilitate?

Studiul de Fezabilitate (SF), se elaborează în cazul obiectivelor noi de investiții.



Grădiniță din Orașul Sânicolau Mare înainte de proiect (2020)



Grădiniță din Orașul Sânicolau Mare după proiect (2021)

Ce este Studiul de fezabilitate?

Conform HG 907/2016, Studiul de Fezabilitate (SF) este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare, analizează, fundamentează și propune minimum 2 scenarii tehnico-economice diferite, recomandând scenariul tehnico-economic optim pentru realizarea obiectivului de investiții.

Care este conținutul cadru al unui studiu de fezabilitate?

Conținutul cadru poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus și este guvernat de Anexa 4 din H.G.907/2016. Acesta cuprinde părți scrise și părți desenate.

Orice documentație tehnico-economică a unei investiții la faza SF/DALI poate fi considerată completă doar după obținerea avizelor, acordurilor ori a punctelor de vedere care pot condiționa soluțiile tehnice și influența costurile.

Este foarte important ca în bugetul pentru obținerea avizelor sa fie prevăzute sumele necesare pentru întocmirea studiilor conexe cum ar fi studiul hidrogeologic, documentația pentru fundamentarea avizului de la Apele Române, documentația pentru evaluarea de impact asupra mediului, etc.

Este important de reținut că aceste studii pot introduce anumite recondiționări în proiectare. Aceste noi recondiționări pot fi generatoare de costuri, iar, nebugetate corespunzător la faza SF sau DALI, pot genera probleme la momentul întocmirii proiectului tehnic, precum și probleme în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de proiectare sau proiectare și execuție.

Care sunt cele mai des întâlnite erori care pot apărea în cadrul Studiului de Fezabilitate (SF)?

- lipsa sau inexactitatea studiilor tehnice specifice proiectului de investiție
- nerespectarea în totalitate sau parțială a concluziilor și recomandărilor formulate de expertul geotehnician
- nerespectarea în totalitate sau parțială a condiționărilor din avizele și acordurile emise de agenții
- schimbarea soluțiilor tehnice propuse în Studiul de fezabilitate, ulterior obținerii avizelor și acordurilor
- subevaluarea/supraevaluarea lucrărilor necesare investiției
- omiterea includerii în bugetul a sumele necesare pentru întocmirea studiilor conexe în vederea obținerii avizelor.

În concluzie:

- Referitor la identificarea și prezentarea a minim două scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții: varianta "A NU face nimic" sau alte formulări asemănătoare NU REPREZINTĂ unul din cele 2 scenarii tehnico-economice solicitate conform HG 907/2016.
- Partea scrisă va cuprinde specificații și descrieri tehnice pentru toate specialitățile, respectiv: Arhitectură; Rezistență; Instalații interioare și exterioare; Rețele edilitare; Lucrări rutiere; Amenajări peisagere, inclusiv cu prezentarea concluziilor expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic.
- Conform prevederilor din HG 907/2016, documentația conține strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resursele necesare.
- Conform prevederilor art. 42, alin.1 din LEGEA nr.500/2002, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată NU depășește pragul de 40 milioane de lei, se elaborează analiza cost-eficacitate.

BIBLIOGRAFIE

- HG 907/2016 - ”privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice”
- Legea nr.50/1991 - ”privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată”
- HG 742/2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor